

2.2. Пояснительная записка

2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

- техническое задание;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях.

2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Выполняется проект планировки для определения места размещения сетей водопровода, газопровода, электроснабжения и автомобильной дороги.

Строительство на территории Ельниковского сельского поселения Республики Мордовия.

2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемые инженерные сети и автомобильная дорога проходят по ул. Сельская в с. Ельники Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

Согласно схематической карте климатического районирования

(рис. 1 СНиП 23-01-99*) участок строительства относится к району II В.

Климат района умеренно – континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года.

Положение территории в секторе умеренно – континентального климата определяет устойчивость увлажнения; влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции Саранск РМ.

						46-2017-ППТ	Лист
							10
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Температура воздуха

Средние месячные температуры наружного воздуха в °С по м/с Саранск приведены в таблице 1.

Таблица 1

Таблица 1

Переход положительных температур через 0 °С осенью на 4.XI., весной на 4.IV.

- средняя за год +3,7;
- абсолютная минимальная -44;
- абсолютная максимальная +38;
- средняя максимальная +25,1;
- средняя наиболее холодной пятидневки -28;
- средняя наиболее холодных суток -34;
- средняя наиболее холодного периода -17.

Влажность воздуха

Таблица 2

						46-2017-ППТ	Лист
							11
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Атмосферные осадки и снежный покров, скорость ветра

Общее количество осадков в среднем за год составляет 620 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения.

Среднее количество осадков по метеорологической станции Саранска, мм

Таблица 3

Показатель	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячные осадки	31	26	24	32	46	57	71	52	50	53	38	36

Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова – 21.11-07.04. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м, средняя плотность снежного покрова от 0,20 м до 0,37 м.

В качестве расчетного, согласно карте 1 приложения Ж СП 20.13330.2011 и табл. 10.1 СП 20.13330.2011, принимается третий снеговой район с весом снегового покрова $S_g=1,8$ кПа.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почв, гололед и метели.

Средняя многолетняя глубина промерзания почвы в сантиметрах за зимний период колеблется от 24 см (декабрь) до 90 см (апрель).

Гололед образуется обычно при небольших отрицательных температурах с выпадением переохлажденного дождя и мороси. Его повторяемость – 10-15 дней за зиму. Метели формируются при снегопаде с усилением ветра и при температуре воздуха 0 ... - 5° С (реже – 5 ... - 10° С).

На территории республики метели наиболее часты в январе – феврале месяцах. Они преобладают при южных и юго-западных ветрах и их скорости 6 – 9 м/с.

Согласно карте 4 приложения Ж СП 20.13330.2011, исследуемая территория относится к третьему гололедному району.

						46-2017-ППТ	Лист
							12
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западной и северо-западной составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направления, значительно реже – ветры восточного направления.

Средние скорости ветра: наибольшая в январе – 6,9 м/сек., наименьшая – в июле – 0,5 м/сек.

Максимальная скорость ветра, повторяемостью один раз в 10 лет по метеостанции Саранск равна 30 м/сек., а наибольшая из наблюдавшихся скоростей – 40 м/сек.

В качестве расчетного принимается второй ветровой район (карта 3 приложения Ж СП 20.13330.2011) с нормативным значение ветрового давления $W_0 = 0,30$ кПа (табл. 11.1 СП 20.13330.2011).

Повторяемость направления и средняя скорость ветра по м/с Саранск представлена в таблице 4.

Таблица 4

Месяц ы	Повторяемость направления ветра и штилей в %								Штиль
	Средняя скорость ветра в м/сек.								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
январь	11	4	3	10	35	19	10	8	10
	5,0	3,5	3,7	5,0	6,9	6,0	4,8	4,1	
июль	13	9	9	10	11	15	16	17	14
	4,5	4,0	3,7	3,1	3,5	4,1	4,4	4,4	

Для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного на территории Ельниковского сельского поселения Республики Мордовия проектом предусмотрено:

- согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ» (СН 465-74), во временное пользование на период строительства

						46-2017-ППТ	Лист
							13
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

необходимо оформить землеотвод площадью 1,0 га (полоса отвода вдоль линии ВЛИ 0,38 кВ шириной 8 метров с каждой ее стороны);

- согласно «Нормам отвода земель для автомобильных дорог» (СН 467-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 1,49 га (полоса отвода вдоль линии размещения автомобильной дороги шириной 21 метр с каждой ее стороны);

- согласно «Нормам отвода земель для магистральных трубопроводов» (СН 452-73), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 1,9 га (полоса отвода вдоль линии размещения водопровода шириной 20 метров на один подземный трубопровод);

- согласно «Нормам отвода земель для магистральных трубопроводов» (СН 452-73), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 1,86 га (полоса отвода вдоль линии размещения газопровода шириной 20 метров на один подземный трубопровод)

Сведений о необходимости разработки и согласования специальных технических условий нет.

Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение

						46-2017-ППТ	Лист
							14
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

2.2.2.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые.

В связи с этим разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне,

						46-2017-ППТ	Лист
							15
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

2.2.3 Иные вопросы планировки территории

2.2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год			
1	2	3	4	5			
1.1	Площадь проектируемой территории:						
	автомобильной дороги	га	1,49	1,49			
	газопровода	га	1,86	1,86			
	электроснабжения	га	1,0	1,0			
	водопровода	га	1,9	1,9			
1.2	Площадь проектируемой территории, всего		-	-			
	в том числе территории:						
1.2.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м2/чел	-	-			
	из них:						
	многоэтажная застройка		-	-			
	4-, 5-этажная застройка		-	-			
	малоэтажная застройка		-	-			
	в том числе:						
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-			
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-			
1.2.2	рекреационных зон		-	-			
1.2.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		-	-			
1.2.4	производственных зон		-	-			
1.2.5	иных зон		-	-			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	46-2017-ППТ	Лист
							16

1.4.1	зеленые насаждения общего пользования		-	-			
1.4.2	улицы, дороги, проезды, площади		-	-			
1.4.3	прочие территории общего пользования		-	-			
1.5	Коэффициент застройки	%	-	-			
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	-	-			
1.7	Из общей территории:	га	-	-			
1.7.1	земли федеральной собственности	га	-	-			
1.7.2	земли областной собственности	га	-	-			
1.7.3	земли муниципальных образований	га	-	-			
1.7.4	земли частной собственности	га	-	-			
2.	Население						
2.1	Численность населения		-	-			
2.2	Плотность населения		-	-			
3.	Жилищный фонд						
3.1	Общая площадь жилых домов		-	-			
3.2	Средняя этажность застройки		-	-			
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд		-	-			
3.4	Убыль жилищного фонда, всего		-	-			
	в том числе:						
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		-	-			
3.4.2	частной собственности		-	-			
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-			
3.5.1	по техническому состоянию		-	-			
3.5.2	по реконструкции		-	-			
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-			
3.6	Новое жилищное строительство, всего		-	-			
	в том числе:						
	малоэтажное		-	-			
	из них:						
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-			
	4-, 5-этажное		-	-			
	многоэтажное		-	-			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	46-2017-ППТ	Лист
							17

4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-					
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	-	-					
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел. мест	-	-					
4.3	Поликлиники	всего/1000 пос. в смену	-	-					
4.4	Аптеки	объектов	-	-					
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-					
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующие единицы	-	-					
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.	-	-					
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.	-	-					
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-					
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-					
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-					
5.	Транспортная инфраструктура		-	-					
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	-					
	в том числе:								
	магистральные дороги		-	-					
	из них:								
	скоростного движения		-	-					
	регулируемого движения		-	-					
	магистральные улицы		-	-					
	из них:								
	общегородского значения		-	-					
	непрерывного движения		-	-					
	регулируемого движения		-	-					
	районного значения		-	-					
	улицы и проезды местного значения		-	-					
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-					
	в том числе:								
	троллейбус		-	-					
	автобус		-	-					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	46-2017-ППТ			Лист
									18

5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	постоянного хранения	маш. мест	-	-
	временного хранения		-	-
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		-	-
6.1	Водопотребление, всего	тыс. м3/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление	кВт ч/год	-	-
6.4	Расход газа	млн. м3/год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3/сут	-	-
	в том числе утилизируемых		-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7.	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8.	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	-	-

2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана

Ельниковского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

						46-2017-ППТ	Лист
							19
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.2.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд

Резервирование земель на данной территории не предусматривается

						46-2017-ППТ	Лист
							20
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		